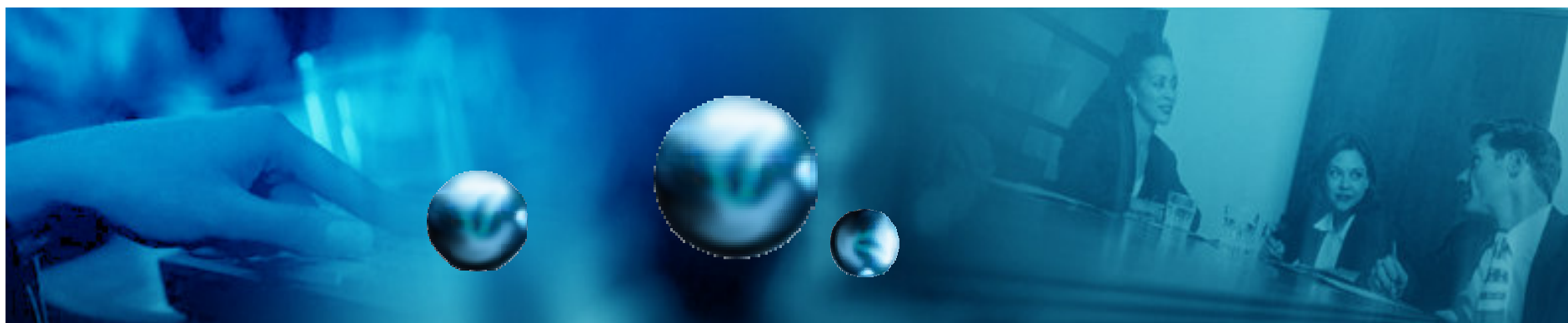




身分確認在物業管理上的應用



嘉因資訊有限公司

蔡爾榮

2010.05.18

 門戶將



Agenda

- 身分確認與物業管理
- 物業管理在各領域應用的特殊性
- 系統設計
- Q & A



身分確認與物業管理

- 身分確認的方式
- 身分確認在物業管理的應用



身分確認的方式

- 卡片
 - 接觸式:IC智慧卡。
 - 安全等級高，主要用在金融交易及資訊系統。如信用卡、金融卡、健保卡。
 - 非接觸式:
 - 主要用在門禁，小額消費。
 - EM卡，125KHz，可複製，唯讀，價格低廉，感應距離約10cm。一般社區門禁卡。
 - Mifare，13.56MHz，ISO14443A，不可複製，可讀寫，價格低廉，感應距離約3cm。優遊卡屬之。
 - 長距離:
 - 主要用在車道感應。感應頻率及距離，各廠商設計差異頗大。主動式卡片
 - NFC:
 - ISO14443的擴充，整合卡片和Reader於單一設備(手機)中。
- 生物特徵
 - 指紋、指靜脈(日立)、掌靜脈、瞳孔、臉型(自動學習)、聲紋。
 - 主要用於差勤及高安全等級門禁。
- 密碼



身分確認在物業管理的應用

- 門禁應用
 - 門禁管制(時段管制、假日管制)，樓層管制(電梯管制)，停車場管制(一進一出)
 - 會議室管理(預約管理)
 - 訪客管理(預約管理，換證管理)
- 小額消費
 - 單次消費固定金額
 - 計次計費，食勤、點唱、游泳池...
 - 單次消費不固定金額
 - 依時計費，依量計費
 - 停車、SPA、運動器材使用、食勤...
- 節能
 - 節電器
 - 電源使用管制，無人使用自動斷電，授權使用，使用者付費
- 巡邏保全
 - 路線規劃、時間規劃



物業管理在各領域應用的特殊性

- 廠辦大樓應用的特殊性
- 廠區應用的特殊性
- 社區住宅應用的特殊性
- 大專院校應用的特殊性



廠辦大樓應用的特殊性

- 門禁應用
 - 門禁管制，樓層管制，停車場管制，會議室管理，訪客管理
 - 人員進出權限管理細緻且多變
 - 人員進出稽核
 - 人事系統及簽核系統(進出權限)整合，大企業資料自動化流程要求殷切。
 - 火警連動
 - 中央監控系統整合
- 小額消費
 - 食勤計費
 - 影印計費
- 保全
 - 保全連動
- 差勤應用



廠區應用的特殊性

- 門禁應用
 - 承攬商進出管理
 - 在廠人員及人數
 - 廠商管理系統及簽核系統整合。
- 巡邏
- 承攬商工安管理



社區住宅應用的特殊性

- 門禁應用
 - 門禁管制，樓層管制，停車場管制
 - 以戶為單位的管理模式
 - 一戶多車位的多進多出。
 - 火警連動
 - 手機遠端遙控開門(租賃管理)
 - 語音跟隨(信件、繳費通知)
- 小額消費
 - 公共設施使用計費
 - 以戶為單位的管理模式
 - 戶長儲值，家人共同消費。
- 巡邏
- 信箱管理
 - 固定信箱
 - 不固定信箱
- 管理費繳交管理



大專院校應用的特殊性

- 門禁應用
 - 門禁管制，樓層管制，停車場管制，會議室管理
 - 每年度同一時期，有大批學生入學及畢業。預設權限安排。
 - 各系所自行管理系所進出權限。單一系統，分散管理。
 - 校務系統(卡務系統)整合
 - 火警連動
- 圖書館管理
 - 借閱書籍
 - 讀者分析
 - 研究小間管理
 - 整合磁條或Bar Code
- 小額消費
 - 餐廳、福利社、影印
- 節能
 - 具身份辨識電源開關機管理的數位講桌。
 - 課表整合的節電教室
 - 冷氣用電管理
- 校園資訊站、巡邏、考勤



系統設計

- 系統設計應注意事項
- 系統設計架構



系統設計應注意事項(1/2)

- 身分確認方式的選用
 - 安全等級與費用的平衡。
 - 使用環境的適用性考慮。陽光直射下不適用條碼。髒污環境不適用指紋。
 - 卡片存放內容規劃。
 - 一卡多介面，智慧卡結合Mifare卡＋磁條＋Bar Code。
- 消費儲值存放方式的選用
 - 卡片，適用存取點多的Mifare卡應用。可離線應用。
 - 後台，適用各種身份辨識方式，不可離線應用。
- 卡務系統角色的確認
 - 管理卡片的生命週期，從新製、遺失補發、離職、身份轉換、臨時卡片
 - 適用於持卡人眾多，卡片應用多元化的使用環境。例如，大專院校。
- 門禁控制器的選用
 - 多門控制器和單門控制器的比較。
 - 分離式和一體機的比較。
 - 不同的使用環境選用最適當的設備(不限同一廠商)。

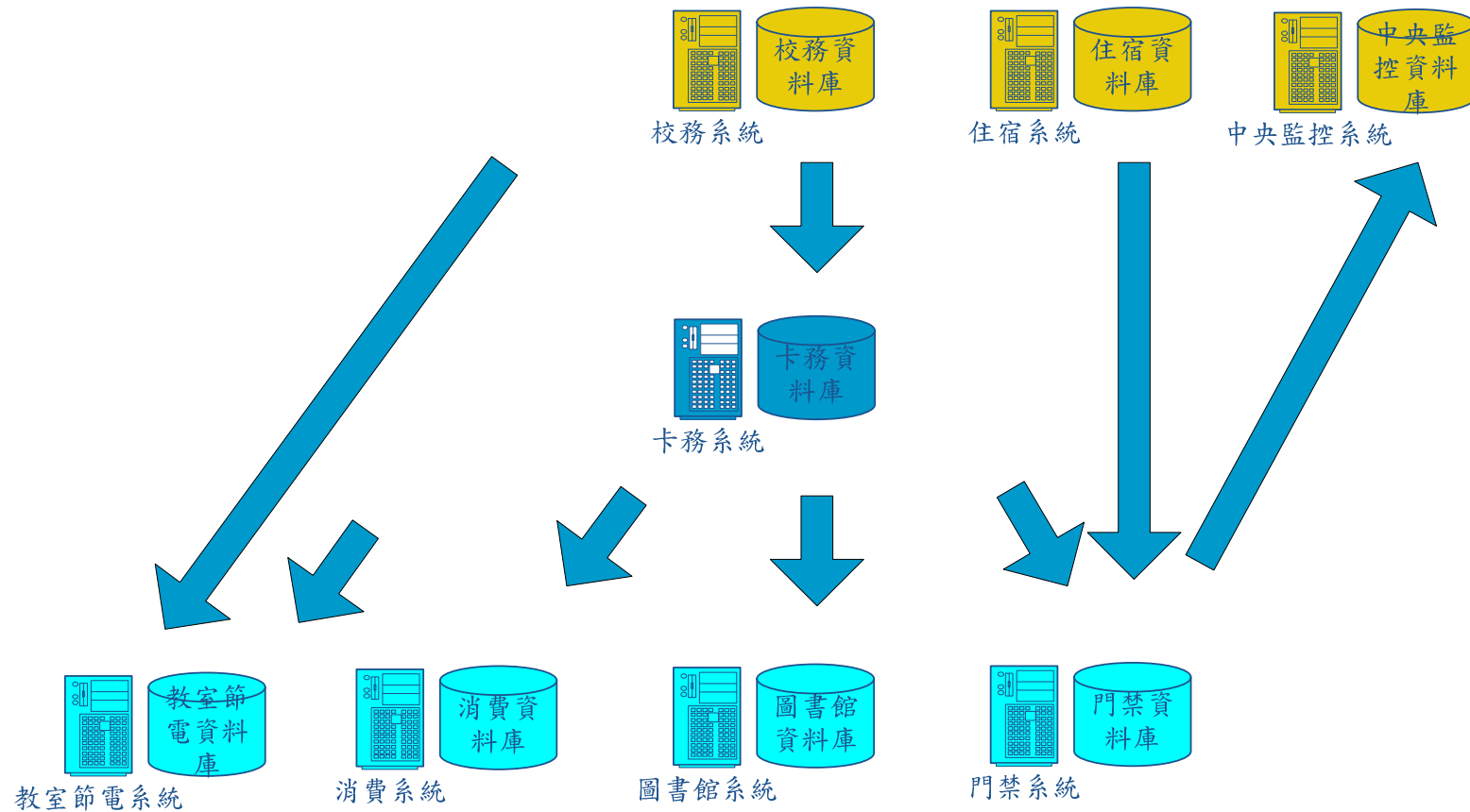


系統設計應注意事項(2/2)

- 系統的通用性及開放性
 - 與各身分確認設備或廠商的獨立性
 - 與中央監控系統的整合
 - Modbus
 - 與資訊系統的整合
 - Web Service
 - 二次開發的便利性
 - 單一龐大封閉系統或是不同開放子系統的介接
- 系統穩定度
 - 系統上線最大容量(設備數量、持卡人數量、系統操作者數量)實績
 - 不穩定的線路環境下，提供穩定的系統及完整的刷卡資料。
- 管理維護成本
 - 自動排程維護
 - 設備或系統問題自動偵測，即時自動通知。
 - 完善的Log資訊，便於線上偵錯。
 - Web版本或是Windows Client/Server版本



系統設計架構



即時性、Web化、多點Windows監控、擴充整合度

TQuark 門禁將



Q & A

即時性、Web化、多點Windows監控、擴充整合度





聯絡方式

- 嘉因資訊有限公司：
新竹市湳中街22巷17號
- 服務電話：+886-3-5428997
- 傳真：+886-3-5427537
- 網站：<http://www.tquark.com.tw>
- E-mail：tsaiej@tquark.com.tw
- Skype：ErJung Tsai
- MSN：tsaiej@tquark.com.tw